

Aan :

*Belangstellenden marktconsultatie Onderhoud daken,
plenums, goten en valbeveiliging Erasmus MC*

Ons kenmerk: TN 562377

Kamernummer Gk-9

E-mail aanstedingen@erasmusmc.nl

Datum: 22-05-2026

Betreft: Marktconsultatie Onderhoud daken, plenums, goten en valbeveiliging Erasmus MC

Postadres

Postbus 2040
3000 CA Rotterdam

Geachte heer/mevrouw,

Bezoekadres

Dr. Molewaterplein 40, 3015
GD Rotterdam

Als onderdeel van de voorbereiding op een Europese aanbesteding nodigt het Erasmus MC u uit om deel te nemen aan een marktconsultatie. Deze marktconsultatie heeft als doel kennis en ervaring van marktpartijen op te doen om deze vervolgens eventueel in te zetten voor een effectieve aanbesteding.

Aanleiding en achtergrond

Het Erasmus MC bereidt een Europese aanbesteding voor op het gebied van onderhoud en projectmatige werkzaamheden aan daken, plenums, goten en valbeveiligingssystemen. In dit kader wil het Erasmus MC, via een marktconsultatie, toetsen welke contractuele en organisatorische inrichtingsvormen volgens de markt het meest bijdragen aan kwaliteit, veiligheid, continuïteit en doelmatigheid in een complexe zorgomgeving.

Het Erasmus MC beschikt over circa 45 gebouwdelen met uiteenlopende daktypen en bijbehorende voorzieningen. Deze diversiteit vraagt om een robuuste, toekomstbestendige inrichting van onderhoud én projecten, met heldere verantwoordelijkheden, goede samenwerkingsafspraken en aandacht voor onder andere veiligheid, garantie en duurzaamheid.

De marktconsultatie is bedoeld om samen met marktpartijen te verkennen hoe onderhoud en projectmatige werkzaamheden het beste kunnen worden gepositioneerd, ingericht en gecontracteerd, zonder daarbij vooraf één vaste oplossingsrichting als uitgangspunt te nemen.

Voorlopige richting

Het Erasmus MC onderzoekt op hoofdlijnen de volgende opzet:

1. Onderhoud

- Eén onderhoudscontract, opgesplitst in twee percelen;
- Contractering van twee onderhoudspartijen;
- Geografische of functionele verdeling van de percelen;
- Mogelijkheid om de percelen periodiek (bijvoorbeeld jaarlijks) onder de gecontracteerde partijen te wisselen;
- Focus op preventief onderhoud, inspecties, schoonmaak, keuringen, certificeringen en uniforme rapportages.

2. Projectmatige werkzaamheden

- Projectmatige vervangingen en renovaties buiten het onderhoudscontract;
- Verkenning van een raamovereenkomst met meerdere partijen;
- Selectie per project via bijvoorbeeld mini-competenties, waarbij telkens een beperkt aantal raamcontractanten wordt uitgenodigd;
- Borging van kwaliteit, prijsconcurrentie, planning en garantiestellingen.

Deze opzet is nog niet definitief. Juist daarom wil het Erasmus MC uw visie en praktijkervaring benutten om te toetsen of deze richting haalbaar, werkbaar en marktconform is.

Doel van de marktconsultatie

Met deze marktconsultatie wil het Erasmus MC:

- Inzicht krijgen in de haalbaarheid van het scheiden van onderhoud en projecten;
- De voor- en nadelen toetsen van meerdere leveranciers per scope;
- Feedback ontvangen op contractvormen (percelen, raamovereenkomst, mini-competitie);
- risico's en aandachtspunten identificeren (o.a. kwaliteit, samenwerking, garantie);
- De aanbestedingsstrategie verder aanscherpen.

Opzet van de marktconsultatie

De marktconsultatie bestaat uit 2 onderdelen:

1. Een schriftelijke reactie op de vragen in bijlage 1;
2. Een eventuele mondelinge toelichting op uw schriftelijke reactie (alleen op verzoek van het projectteam).

Ad 1. De projectgroep ontvangt graag op voorhand schriftelijk antwoorden op de vragen. Wij vragen u om deze vragen te beantwoorden en uiterlijk op 19 juni 2026 te retourneren via de berichtenmodule van TenderNed.

Ad 2. Wanneer het projectteam toelichting op uw schriftelijke reactie wenst, nodigen wij u uit om uw reactie mondeling toe te komen lichten, door middel van een presentatie. Na het indienen van uw schriftelijke antwoorden op deze marktconsultatie ontvangt u uiterlijk een week voor de presentatie een bericht van het Erasmus MC dat u wordt uitgenodigd voor een mondelinge toelichting. De presentaties worden gehouden in week 26/27. Bij de uitnodiging ontvangt u verdere informatie over de exacte tijd en locatie.

Mochten wij u vragen om uw reactie mondeling toe te lichten, dan zullen er bij dit gesprek geen andere marktpartijen aanwezig zijn. Wel is het mogelijk dat informatie verkregen via de marktconsultatie geanonimiseerd ingezet wordt in een mogelijke toekomstige aanbestedingstraject.

Namens Erasmus MC zullen de volgende personen aanwezig zijn:

- Stefan Nomen (Adviseur Bouwkunde)
- Rene Krijnen (Teamleider Technisch Beheer)
- Natasja Molendijk – van den Hengst (Contractmanager)
- Jamilla Post (Inkoopadviseur)

Meer informatie over het Erasmus MC kunt u vinden via onderstaande link:

<https://www.erasmusmc.nl/nl-nl/pages/over-erasmusmc>

Vragen en opmerkingen

Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen via de berichtenmodule in TenderNed.

Graag zien wij uw aanmelding tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Jamilla Post

Inkoopadviseur

*Bijlage 1: Vragen t.b.v. marktconsultatie Onderhoud daken, plenums, goten en valbeveiliging
Erasmus MC*

Disclaimer

De marktconsultatie is een separaat proces dat wordt uitgevoerd voorafgaand aan een formeel aanbestedingsproces. De marktconsultatie is geen oproep tot deelname en maakt geen deel uit van een pre-kwalificatie procedure. De informatie afkomstig uit de marktconsultatie wordt gebruikt om een goed aanbestedingsproces te kunnen doorlopen. Door middel van het doorlopen van een goed aanbestedingsproces is de kans voor het Erasmus MC groter op een passende aanbidding.

De informatie die aan het Erasmus MC wordt verstrekt middels het beantwoorden van vragen, gedurende 1 op 1 sessies of anderszins wordt door het Erasmus MC gebruikt om het vervolg van de marktconsultatie en de aanbestedingsstrategie vorm te geven. De informatie wordt eigendom van het Erasmus MC.

Om een gelijke behandeling te garanderen zal relevante informatie met andere partijen worden gedeeld. De informatie die u verstrekt zal ten hoogste in een openbaar document verschijnen waarin niet herleidbaar is wie de originele informatieverstrekker is geweest. U dient er zich van bewust te zijn dat u mogelijke commerciële of anderszins sensitieve informatie zou kunnen verstrekken of informatie waarop intellectuele eigendomsrechten van u of van andere partijen op van toepassing zijn en die u niet wilt delen. Het Erasmus MC kan met inachtneming van het voorgaande hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.